

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAM LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 790.../TB-THADS

Cam Lâm, ngày 06 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa
- Ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Đặng Thị Mỹ Duyên

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 686/CV-TL ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 96-71 đường Thống Nhất, phường Vạn Thạnh, Nha Trang, Khánh Hòa

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Đặng Thị Mỹ Duyên

Địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, Khánh Hòa

**Nội dung:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Đặng Thị Mỹ Duyên. Địa chỉ có tài sản: thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29, diện tích 354,7m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở tại nông thôn 150,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 204,7m<sup>2</sup>) tọa lạc tại thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm tỉnh Khánh Hòa đã được sở Tài Nguyên và Môi

trường tỉnh Khánh Hòa - TUQ. Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cấp ngày 02/6/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Đặng Thị Mỹ Duyên. Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024, số thửa theo GCN: 36; tờ bản đồ số: 29 hệ tọa độ VN-2000; thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29 (332 599-6-d) số thửa mới: 36; tờ bản đồ số 29 (332 599-6-d) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm ký ngày 20/9/2024.

Diện tích đất: 339,5m<sup>2</sup> (giảm 15,2m<sup>2</sup> so với giấy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 266896).

Trong đó: Đất QHGT: 78,7m<sup>2</sup>; Đất còn lại: 260,8m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm: **6.018.417.000 đồng** (Sáu tỷ, không trăm mười tám triệu, bốn trăm mười bảy ngàn đồng) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Lạc**